Приложение

к прогнозу социально-экономического развития

города Твери на долгосрочный период до 2024 года

**Пояснительная записка**

**к прогнозу социально–экономического развития города Твери  
на долгосрочный период до 2024 года**

Исходной базой для разработки прогноза социально-экономического развития города Твери на долгосрочный период до 2024 года (далее - долгосрочный прогноз) являются основные положения Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, [Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года](http://docs.cntd.ru/document/557309575)», основные показатели и параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и Тверской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, официальные данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области за 2017 год и январь-июнь 2018 года.

Долгосрочный прогноз базируется на макроэкономических показателях и тенденциях развития, представленных в среднесрочном прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации до 2024 года (базовый вариант) с учетом сведений, полученных от хозяйствующих субъектов города Твери, к разработке Прогноза на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов. Использованы результаты мониторингов финансово-хозяйственной деятельности крупных и средних организаций города Твери за 2017 год и январь-июнь 2018 года, динамика налоговых поступлений в бюджет города Твери.

В качестве индексов цен использовался прогноз показателей инфляции, индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности (по полному кругу предприятий без НДС, косвенных налогов, торгово-транспортной наценки), разработанный Министерством экономического развития Российской Федерации и одобренный на заседании Правительственной комиссии по бюджетным проектировкам (протокол № 2 от 12.07.2018).

Основной вариант прогноза развития города Твери - базовый вариант, характеризующий развитие экономики в условиях сохранения консервативных тенденций изменения внешних факторов при сохранении консервативной бюджетной политики. В социальной сфере базовый вариант предусматривает повышение уровня жизни населения на основе умеренного увеличения социальных обязательств государства и бизнеса и сдержанной динамики потребительского спроса.

Текущее состояние экономики указывает на эффективность принятых антикризисных мер и стабилизацию социально-экономического развития города Твери. Динамика показателей по отношению к уровню прошлого года имеет положительные значения. Сложившаяся ситуация позволяет прогнозировать положительные тенденции на 2019 год и на долгосрочный период до 2024 года. Анализ сложившейся ситуации в отдельных сферах экономики города и тенденции их развития приведены в соответствующих разделах.

**1. Среднегодовая численность постоянного населения**

**Население города Твери на 1 января 2018 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Численность населения | 420 065 *человек (100%)* | Половозрастная структура населения |
| *в том числе   по районам города:* | | В общей численности населения:  - 233,3 тыс. женщин   (55,5% всей численности),  - 186,8 тыс. мужчин (44,5%).  Численность населения:   * моложе трудоспособного возраста –   69,9 тыс. человек (16,6%), * трудоспособного возраста –   238,9 тыс. человек (56,9%), * старше трудоспособного возраста –   111,3 тыс. человек (26,5%). |
| Заволжский | 144 764 (34,5%) |
| Московский | 124 033 (29,5%) |
| Пролетарский | 96 737 (23,0%) |
| Центральный | 54 531 (13,0%) |

В демографической обстановке города Твери в 2017 году наблюдалось снижение численности новорожденных детей и миграционного прироста. По сравнению с 2016 годом рождаемость детей уменьшилась на 11,4% (4,7 тыс. детей), прирост мигрантов снизился в 2 раза (1,75 тыс. мигрантов).

Позитивным демографическим фактором 2017 года является продолжающееся ежегодное сокращение смертности горожан. По сравнению с 2016 годом в 2017 году смертность уменьшилась на 4% до 5,7 тыс. человек. Следует отметить, что с 2014 года количество умерших ежегодно снижается с уровня 6 тыс. человек в год.

Положительное влияние на демографию города Твери оказывает постепенное повышение продолжительности жизни городского населения Тверской области (оба пола).

*число лет*

Обращает на себя внимание тот факт, что ожидаемая продолжительность жизни населения все годы растет за счет повышения среднего возраста жизни женщин, тогда как средний возраст жизни мужчин остается намного ниже.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Годы | Городское население Тверской области \* | | |
| оба пола | мужчины | женщины |
| 2010 | 67,24 | 60,65 | 73,85 |
| 2014 | 68,58 | 62,17 | 74,86 |
| 2015 | 69,33 | 63,28 | 75,09 |
| 2016 | 69,53 | 63,54 | 75,21 |
| 2017 | 70,3 | 64,4 | 75,8 |
| 2018 | 70,6 | 64,8 | 76,1 |

\* *Согласно демографическому прогнозу Росстата*

Демографической причиной снижения уровня рождаемости является сокращение численности женщин репродуктивного возраста, вступающего в детородный возраст, и формирующего основу для повышения уровня рождаемости. Продолжается процесс замещения более многочисленного поколения женщин «пиковой» рождаемости 1980-*ых* годов на малочисленное поколение женщин, рожденных в 1990-*ые* годы, численность которого не может в полном объеме восполнить потери «демографической ямы» после распада СССР. О том, как в отдельные годы менялись показатели рождаемости, смертности и естественной убыли показано ниже (показатель превышения смертности над рождаемостью непрерывен с 1990 года):

**Динамика естественного движения населения города Твери**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **1985** | **1990** | **1995** | **2000** | **2005** | **2010** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Родившихся, *детей* | 5800 | 4837 | 3149 | 3122 | 3606 | 4473 | 5190 | 5273 | 4674 |
| Умерших, *человек* | 4500 | 4961 | 6862 | 7158 | 6926 | 6461 | 5975 | 5964 | 5724 |
| Естественная  убыль населения,  *человек (+, -)* | +1300 | -124 | -3713 | -4036 | -3320 | -1988 | -785 | -691 | -1050 |
| Общий коэффициент рождаемости,  *число родившихся*  *на 1000 населения* | 13,2 | 10,7 | 7,0 | 7,3 | 8,9 | 11,1 | 12,5 | 12,6 | 11,1 |
| Общий коэффициент смертности,  *число умерших  на 1000 населения* | 10,3 | 10,9 | 15,4 | 16,7 | 17,1 | 16,0 | 14,4 | 14,3 | 13,6 |

Демографические сдвиги 2017 года продолжились в I полугодии 2018 года.   
За этот период в городе Твери родилось 2,1 тыс. детей, что на 10,2% меньше   
I полугодия 2017 года. Смертность горожан сократилась до 2,9 тыс. человек или на 0,8%. Напротив, миграционный прирост возрос в 1,5 раза и составил 0,8 тыс. человек.

Объективным фактором снижения рождаемости стал кризис в экономике после введения санкций 2014 года, когда на фоне кратно выросшей инфляции, массовых высвобождений работников организаций, резкого скачка численности безработных граждан и неполной занятости населения, стремительно «упали» денежные доходы семей и покупательная способность. Проблема сокращения рождаемости актуальна для большинства субъектов страны и требует комплексного решения не только демографических, но и социально-экономических вопросов.

Учитывая сдвиги, происходящие в демографии, и причины, способствующие их возникновению:

* ожидаемая численность новорожденных в 2018 году составит 4,85 тыс. человек, в 2019-2024 годах – прогнозируется ежегодный рост от 5,0 до 5,45 тыс. детей;
* смертность населения в 2018 году не превысит 5,8 тыс. человек,   
  в последующие 6 лет (при увеличении числа граждан пожилого возраста) – до 5,94 тыс. человек;
* ожидаемая продолжительность жизни городского населения Тверской области *(оба пола)* в 2018 году составит 70,6 лет. В 2021 году прогнозируемое число прожитых лет повысится еще на 1 год, а в 2024 году достигнет 72,4 лет;
* среднегодовая численность населения города Твери в 2024 году составит   
  433,0 тыс. человек.

**Прогноз среднегодовой численности населения города Твери до 2024 года**

тыс. человек

Демографический прогноз Росстата   
по городскому населению Тверской области (оба пола)

***71,3 лет***

***71,6 лет***

***71,9 лет***

***72,2 лет***

***72,4 лет***

***70,6 лет***

***70,3 лет***

***70,9 лет***

***69,53 лет***

***69,33 лет***

В 2019-2024 годах сохранится положительное сальдо миграции. Ожидаемый миграционный прирост в 2018 году составит 2,25 тыс. мигрантов, в последующий период при благоприятном развитии экономики будет возрастать до 2,85 тыс. мигрантов в 2024 году.

**2. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг**

Итоги 2017 года.

В структуре объемов отгруженных товаров, выполненных работ и услуг 2017 года удельный вес продукции обработки составил 79,54%.

**Структура объемов отгруженных товаров, выполненных работ   
и услуг по видам экономической деятельности в 2017 году**

*в % к итогу*

В структуре обрабатывающих производств города Твери преобладают производства прочих транспортных средств и оборудования (42,9%), пищевых продуктов (12,6%), машин и оборудования, не включенных в другие группировки (8,6%), резиновых и пластмассовых изделий (7,6%):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды экономической деятельности | Структура  в общем объеме обрабатывающих производств, % |
| 1 | Производство прочих транспортных средств и оборудования | 42,9 |
| 2 | Производство пищевых продуктов | 12,6 |
| 3 | Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки | 8,6 |
| 4 | Производство резиновых и пластмассовых изделий | 7,6 |
| 5 | Производство металлургическое | 4,3 |
| 6 | Производство готовых металлических изделий | 3,3 |
| 7 | Производство напитков | 3,1 |
| 8 | Производство электрического оборудования | 2,1 |
| 9 | Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов | 1,9 |
| 10 | Производство химических веществ и химических продуктов | 1,8 |
| 11 | Другие (в сумме по 11-ти видам деятельности) | 11,8 |

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупными и средними предприятиями города Твери в действующих ценах в 2017 году составил 106,3 млрд. рублей, при темпе роста в действующих ценах 120,7%.

Увеличение фактических объемов отгруженных товаров, работ и услуг в 2017 году в значительной мере обусловлено существенным увеличением объемов заказов на продукцию ОАО «Тверской вагоностроительный завод» и смежных с ним производств. Наиболее заметны эти изменения во второй половине 2017 года.

**Динамика темпов роста объемов отгруженных товаров, выполненных работ   
и услуг крупными и средними предприятиями города Твери в 2017 году**

нарастающим итогом, в % к соответствующему периоду прошлого года

Рост отгрузки обеспечен по 12-ти видам экономической деятельности   
(из 21-*го*, представленного в экономике города). По основным видам деятельности обрабатывающих производств, являющихся базовыми в экономике города Твери, темпы роста в 2017 году (в % к 2016 году) приведены ниже:

- в производстве прочих готовых изделий – 262,7%;

- в производстве прочих транспортных средств и оборудования –161,4 %;

- в производстве готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования –151,1%;

- в производстве автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов – 135,1%;

- в производстве машин и оборудования, не включенных в другие группировки – 128,1%.

По 9-ти видам экономической деятельности наблюдалось сокращение объемов отгрузки. Среди них: производство текстильных изделий (57,4% к 2016 году), ремонт и монтаж машин и оборудования (61,4%), производство напитков (78,3%), производство одежды (88,8%), полиграфическая деятельность (92,1%).

По многим показателям город Тверь занимает ведущие позиции в промышленном производстве Тверского региона. В городе производится более 40% промышленной продукции области, причем удельный вес по ряду производств составляет более 50%. В 2017 году в рейтинге 16-ти областных центров ЦФО по объемам отгруженных товаров, выполненных работ и услуг обрабатывающими производствами на душу населения город Тверь переместился с 11 на 7 место.

Вместе с тем, оценка деловой активности в промышленном секторе (по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области) свидетельствует о наличии негативных факторов, ограничивающих рост производства продукции, в числе основных: неопреде-ленность экономической ситуации, недостаточный спрос на продукцию предприятий на внутреннем рынке, высокий уровень налогообложения, недостаток финансовых средств, недостаток квалифицированных рабочих.

Необходимо отметить, что преодолеть кризисные явления в промышленной деятельности, после введения санкций 2014 года, обрабатывающим производствам удалось только в 2017 году.

Оценка 2018 года и прогноз на 2019-2024 годы. Прогнозируемая на 2018 год положительная динамика на предприятиях позволяет ожидать позитивные перспективы. Повышение объемов производства открытое акционерное общество «Тверской вагоностроительный завод», общества с ограниченной ответственностью «Центросвармаш» и закрытого акционерного общества «Вагонкомплект» стали главными факторами ожидаемого роста объемов отгрузки продукции в 2018 году. Рост объемных показателей прогнозируют и другие отрасли. Пока это сдержанная положительная динамика, обусловленная возможностями предприятий по выпуску продукции в условиях ожидания улучшения макроэкономической ситуации в стране и наличием достаточной материально-технической базы, квалифицированных кадров, необходимой инфраструктуры.

В январе-июле 2018 года крупными и средними предприятиями города Твери отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг в объеме 79,5 млрд. рублей, что на 25,5% в действующих ценах больше 2017 года.

В общем объеме отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по крупным и средним предприятиям города Твери наибольший удельный вес занимают обрабатывающие производства (83 %).

Предприятиями и организациями города отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг по обрабатывающим производствам на сумму 66,3 млрд. рублей, что на 31,2% больше прошлогоднего периода.

**Объем отгруженных товаров (работ и услуг), выполненных**

**обрабатывающего производства, млн. рублей**

Повышение объемов отгрузки обеспечено по 11-ти видам экономической деятельности (из 21-*го*, представленного в экономике города).

Динамика промышленного производства остается неоднородной, об этом свидетельствуют темпы роста/снижения отгрузки по отдельным видам деятельности обрабатывающих предприятий за январь-июль 2018 года:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Январь-июль 2018 года по сравнению с аналогичным периодом 2017 года** | | | |
| [https://im0-tub-ru.yandex.net/i?id=3c3c0b607c8579fecaa5b3f3974e036b&n=33&h=190&w=190](https://yandex.ru/images/search?source=wiz&img_url=http://vesco-consulting.ru/wp-content/uploads/2014/11/11.jpg&p=17&text=%D0%BA%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B8%20%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%82%20%D0%B8%20%D1%81%D0%BD%D0%B8%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%BC%D1%8B%D1%88%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B8%D0%B7%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0&noreask=1&pos=512&rpt=simage&lr=14) | рост  производства | снижение производства | [https://im0-tub-ru.yandex.net/i?id=d5f393f3a3513f5b367f4d2f547e010b&n=33&h=190&w=254](https://yandex.ru/images/search?source=wiz&img_url=https://st.depositphotos.com/1079068/4031/i/950/depositphotos_40312965-stock-photo-business-graph-down.jpg&p=22&text=%D0%BA%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B8%20%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%82%20%D0%B8%20%D1%81%D0%BD%D0%B8%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%BC%D1%8B%D1%88%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B8%D0%B7%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0&noreask=1&pos=680&rpt=simage&lr=14) |
| мебели (189,3%)  (ООО «Тверское СРП № 2 ВОГ»,  ООО «ПТНП») | | компьютеров, электронных  и оптических изделий (57,8%)  (Филиал ООО «Корпорация ИМС» в г. Тверь,  ООО «Завод «ЭТАЛОН») | |
| автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (158%)  (ООО «ПК «Техинком-центр»,  ООО «Компания «Спецприцеп»,  ООО «Тверьстроймаш») | | одежды (72%)  (ООО ПФ «Мустанг-2»,  ООО «Тверская ЧНФ»,  ОАО «Тверская швейная фабрика»,  ООО «Интерстиль») | |
| прочих транспортных средств и оборудования (152,4%)  (АО «РИТМ» ТПТА, ТОСП ООО «ПК ТС» в г Тверь, ЗАО «Вагонкомплект»,  ОАО «ТВЗ», ООО «НПП «Система»,  ОАО «Центросвармаш») | | напитков (73,8%)  (ООО «Частная пивоварня «Афанасий»,  ООО «Юнайтед Боттлинг Групп») | |
| электрического оборудования (145,2%)  (ОАО «Тверьстекло»,  АО «Тверьэнергокабель»,  ООО «ЛЕМ Россия») | | кожи и изделий из кожи (85,9%)  (ООО «Стептрейд»,  ФКУ ИК-1 УФСИН России по Тверской области) | |
| машин и оборудования, не включенных  в другие группировки (136,7%)  (ОАО «Энергомаш», ЗАО «ТЭМЗ»,  ФЛ ЗАО «НПГ Гранит - Саламандра»,  ООО «Транскон», АО «Эксмаш»,  ООО «Контур К»,  ЗАО «Тверской экскаватор») | | лекарственных средств  и медицинских материалов (91,8%)  (Филиал Тверской ООО «Гематек») | |
| в металлургическом производстве (134%)  (ООО «Литейное производство»,  ТОСП ООО «Группа компаний Демидов») | | ремонт и монтаж машин и оборудования (96,7%)  (ООО «СГ-Маркет», ООО «Опора»,  ТОСП ООО «Норгау Руссланд» г Тверь,  Тверское городское отделение ТРО ВДПО, Филиал ООО «Корпорация ИМС» в г. Тверь) | |
| готовых металлических изделий (130,9%)  (ОАО «КПП»,  ТОСП АО «Северсталь Дистрибуция»  в г. Тверь, ООО «Тверское СРП № 2 ВОГ»,  ЗАО «Фодеско-Мак») | | деятельность полиграфическая (98,6%)  (ОАО «ТПК», Филиал «Тверской»  ОАО «Издательство «Высшая школа»,  ООО «ТФП»,  ООО «Тверской печатный двор») | |
| производство прочих готовых изделий (114,5%)  (Тверской филиал ФГУП «Московское ПРОП» Минтруда России,  ФКУ ИК-1 УФСИН России по Тверской области). | | пищевых продуктов (98,7%)  (ООО «Славконд», ОАО Фирма ОРТ «Универсал», ОБП ООО «Гиперглобус»,  ООО «УК КХК», ЗАО «Хлеб»,  ОАО «Волжский пекарь», ООО «РИТМ-2000», «ТОП ООО «Аллер Петфуд»,  «ТОП ООО «Лента», Филиал Тверской  ООО «ТД-Холдинг», ОАО «Мелькомбинат», Филиал Тверской ЗАО «Тандер»). | |

Объем промышленной деятельности по обеспечению электрической энергией, газом и паром, кондиционированию воздуха по сравнению с прошлогодним периодом увеличился на 2,7% в действующих ценах; по водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - на 6,4%.

Исходя из прогнозируемых тенденций и сведений промышленных предприятий города Твери в 2018 году общий объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг оценивается в 120,4% в действующих ценах к 2017 году, в плановом периоде 2019 - 2024 годах – соответственно 115,4%, 106,9%, 110,4%, 103,1%, 103,9%, 103,9%.

**3. Фонд оплаты труда**

2017 год характеризовался стабильным развитием экономики города Твери.   
С ростом объемов промышленного производства расширился рынок сбыта продукции, улучшились показатели финансовой устойчивости и платеже-способности организаций. Снизилась напряженность на рынке труда за счет падения масштабов неполной занятости, сокращения численности работников организации и безработных граждан.

Экономические факторы создали предпосылки для повышения фонда оплаты труда и среднемесячной заработной платы. По официальным данным Тверьстата за 2017 год, при годовой инфляции в 3% зарплата работников крупных и средних предприятий на 6,4% до 36,1 тыс. рублей, что на 5 тыс. рублей выше среднего значения по Тверской области.

Уровень оплаты труда дифференцирован в зависимости от вида экономической деятельности, как в денежном выражении, так и по темпам роста. В некоторых случаях разница в номинальном размере получаемой заработной платы достигала двух и более раз.

Опережающими темпами росла зарплата работников гостиниц и предприятий общепита (на 24,6% к 2016 году), строительства (на 17,3%), обрабатывающих производств (на 10,9%), организаций по обеспечению деятельности в области информации и связи (на 8,4%), а также работников занятых в сфере транспортировке и хранении продукции (на 7,7%).

|  |  |
| --- | --- |
| В соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики» в 2012-2018 годах проводятся мероприятия по повышению уровня оплаты труда отдельных категорий работников бюджетной сферы. | *В результате в 2017 году*  увеличилась среднемесячная зарплата работников:  - образования на 5,8% (27,0 тыс. рублей);  - культуры, спорта, досуга и развлечений   на 14,6% (27,9 тыс. рублей);  - здравоохранения и социальных услуг   на 6,6% (28,5 тыс. рублей). |

[](https://yandex.ru/images/search?source=wiz&img_url=https://media.istockphoto.com/photos/blue-3d-check-mark-picture-id186872718&p=6&text=%D0%B3%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%BA%D0%B8%20%D0%BA%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B8&noreask=1&pos=202&rpt=simage&lr=14&family=yes)

*Средняя зарплата   
в Тверской области -****31 056*** *рублей*

|  |  |
| --- | --- |
| [https://im0-tub-ru.yandex.net/i?id=8bd27c56c11c16ad9dfdfd9c5e66515d&n=33&h=190&w=186](https://yandex.ru/images/search?source=wiz&img_url=https://media.istockphoto.com/photos/blue-3d-check-mark-picture-id186872718&p=6&text=%D0%B3%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%BA%D0%B8%20%D0%BA%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B8&noreask=1&pos=202&rpt=simage&lr=14&family=yes) | В рейтинге 16-ти областных центров ЦФО по размеру заработной платы работников крупных и средних предприятий за 2017 год город Тверь занял  5 место. Среди муниципальных образований Тверской области - 3 место после Удомельского и Кесовогорского районов. |

Постепенно повышался уровень оплаты труда работников малого бизнеса.   
В 2017 году заработная плата работников составила 19,3 тыс. рублей, годом ранее - 18,4 тыс. рублей. Зарплата растет, но ее размер почти в 2 раза ниже аналогичного показателя на крупных и средних предприятиях города Твери.

Для оценки фонда заработной платы работников (далее - ФЗП), занятых в экономике, использовались сведения более 160 хозяйствующих субъектов города Твери и территориально-обособленных подразделений, представленных к прогнозу. В августе 2017 года крупнейшие предприятия города Твери представили уточненные показатели, характеризующие перспективы развития на будущий период. ФЗП (по крупным, средним, малым/микро предприятиям) повысился за год на 7,1% до 58,3 млрд. рублей. Поступления НДФЛ в бюджет города Твери (по 15% ставке) составили 1,3 млрд. рублей, что на 7% больше 2016 года. Определяющим фактором роста поступлений НДФЛ в городской бюджет является ФЗП работников обрабатывающих предприятий города Твери - крупнейших налогоплательщиков города Твери и Тверской области. Практически каждый четвертый рубль суммарного ФЗП работников, занятых в экономике города Твери, сформирован обрабатывающими предприятиями. Подписание ОАО «Тверской вагоно-строительный завод» договора о поставке в 2017 году на коммерческий рынок кузовов трамваев и увеличение объема заказов на поставку кузовов вагонов метро, позволило увеличить численность трудового коллектива и повысить ФЗП. Позитивные сдвиги, направленные на рост заработной платы, отмечены и на других предприятиях-смежниках.

Оценка 2018 года и прогноз на 2019-2024 годы. В 1 полугодии 2018 года заработная плата работников крупных и средних предприятий продолжала нарастать. Если годом ранее зарплата выросла на 5,1%, то в 1 полугодии т.г. она увеличилась уже на 12,3% до 39,1 тыс. рублей. Наиболее высокие темпы роста заработной платы сохранялись в бюджетной сфере:

* образование (на 18% до 33,1 тыс. рублей);
* здравоохранение и социальные услуги (на 26,2% до 35,7 тыс. рублей);
* культура, спорт, досуг и развлечения (на 14,6% до 27,9 тыс. рублей).

На предприятиях обрабатывающих производств зарплата выросла на 13,3%, однако ее номинальный размер в 1 полугодии 2018 года составил 41,3 тыс. рублей, в июне т.г. – 43,5 тыс. рублей. ФЗП работников крупных и средних предприятий повысился на 15,4% против 6,6% - в 1 полугодии 2017 года.

Растет оплата труда в организациях малого бизнеса, по итогам 1 полугодия 2018 года заработная плата работников составила 21,3 тыс. рублей (1 полугодие 2017 года – 18,7 тыс. рублей).

В соответствии с Федеральным законом от 07.03.2018 N 41-ФЗ «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда» МРОТ в России с 1 мая 2018 года увеличен до 11 163 рублей.

По сведениям высших учебных заведений города Твери, в 2018 году ожидаемый размер ФЗП (с учетом оптимизации численности) вырастет на 9,2% к 2017 году.

|  |  |
| --- | --- |
| [Описание: https://im0-tub-ru.yandex.net/i?id=6db6ded92a96e65db5dbf479ee453ddd&n=33&h=190&w=254](https://yandex.ru/images/search?p=2&text=%D0%B3%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%BA%D0%B0%20%D0%BA%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0&img_url=https://thumbs.dreamstime.com/z/3d-check-mark-14224077.jpg&pos=77&rpt=simage) Наполняемость доходной части бюджета во многом зависит от результатов работы производственного сектора экономики.  Согласно сведениям организаций, представленных к прогнозу, в 2018 году:   * 55% хозяйствующих субъектов намерены повысить ФЗП; * 73% организаций предполагают  сохранить численность трудовых коллективов на уровне 2017 года (или повысить количество занятых работников).   ОАО «Тверской вагоностроительный завод» планирует в 2018 году увеличить численность работников на 17,9%, ФЗП - на 24,8%. О намерениях повысить численность работников и ФЗП заявили не только предприятия вагоностроительного холдинга, но и: | * ЗАО «Тверской экскаватор»; * АО «Диэлектрические  кабельные системы»; * ООО «ДКС-Развитие»; * ОАО «Тверьэнергокабель»; * ОАО «Московско-Тверская   пригородная пассажирская   компания» РЖД;   * АО «Газпром газораспределение  Тверь»; * филиал ОАО «МРСК Центра» -  «Тверьэнерго»; * ООО «Тверская генерация»; * ООО «Тверь Водоканал»; * ЗАО «Хлеб»; * ОАО «Волжский пекарь»; * ООО «Орион Интернейшнл  Евро» в городе Твери. |

В соответствии с вышеизложенным, ФЗП работников крупных, средних,   
малых/микро предприятий в 2018 году увеличится на 10,4%, в 2019 году – на 10,1%.   
В плановом периоде 2020-2021 годов ежегодный прирост ФЗП составит от 9,5% до 10%, в 2022-2024 годах – от 6,9% до 7,0% ежегодно.

**Динамика объема ФЗП и показатели долгосрочного прогноза до 2024 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018  *оценка* | ПРОГНОЗ | | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| **Фонд заработной платы, млн. рублей** | | | | | | | | | |
| 51 781 | 54 446 | 58 293 | 64 342 | 70 840 | 77 922 | 85 315 | 91 202 | 97 495 | 104 319 |
| **Темп роста ФЗП в % к предыдущему году** | | | | | | | | | |
| 100,2 | 105,1 | 107,1 | 110,4 | 110,1 | 110,0 | 109,5 | 106,9 | 106,9 | 107,0 |
| ***Индекс потребительских цен, в среднем за год, в %*** | | | | | | | | | |
| **116,3** | **106,8** | **103,0** | **102,6** | **104,2** | **103,6** | **104,0** | **104,0** | **104,0** | **104,0** |

Необходимо заметить, что прогнозируемый рост ФЗП опережает среднегодовой уровень инфляции (данные Министерства экономического развития Российской Федерации до 2024 года по базовому варианту).

**4. Численность занятых в экономике города**

По сравнению с предшествующими годами в 2017 году среднесписочная численность работников, занятых на крупных и средних предприятиях города Твери, увеличилась на 1,3% до 107,8 тыс. человек. Доля города Твери составляет 40% в численности работников организаций крупного и среднего бизнеса Тверской области.

[Описание: https://im0-tub-ru.yandex.net/i?id=6db6ded92a96e65db5dbf479ee453ddd&n=33&h=190&w=254](https://yandex.ru/images/search?p=2&text=%D0%B3%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%BA%D0%B0%20%D0%BA%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0&img_url=https://thumbs.dreamstime.com/z/3d-check-mark-14224077.jpg&pos=77&rpt=simage)В рейтинге 16-ти областных центров Центрального федерального округа   
по темпам роста среднесписочной численности работников крупных и средних предприятий за 1 полугодие 2018 года город Тверь занял 2 место.

В I полугодии 2018 года численность работников этих предприятий увеличилась еще на 2,8% и составила 110 тыс. человек.

По сведениям хозяйствующих субъектов, в 2017 году введено более 2 тыс. новых рабочих мест на ОАО «Тверской вагоностроительный завод», ЗАО «Вагон-комплект», ЗАО «Тверской экскаватор», АО «Диэлектрические кабельные системы», ООО «ДКС-Развитие», ООО «Система 5», ЗАО «ЭКСМАШ»,   
ООО «Тверская фабрика печати» и др. В 2018 году планируется открыть еще   
1,6 тыс. новых рабочих мест. В результате реализации этих мероприятий на дополнительно созданные рабочие места крупных и средних предприятий города Твери в 2017 году было трудоустроено 1,8 тыс. человек, в I полугодии 2018 года – еще 832 человека.

В 2019-2021 годах предусмотрено создать 875 новых рабочих мест, что расширит возможности граждан в поисках достойной работы и оплаты труда. Открытие новых рабочих мест будет способствовать закреплению высоко-квалифицированных кадров на предприятиях. Численность работников, занятых в экономике, в 2021 году составит 215,2 тыс. человек, что на 2,9 тыс. человек или на 1,4% больше 2017 года. В 2024 году в экономике города Твери будет занято не менее 216,1 тыс. человек.

**5. Уровень безработицы.**

Одной из характеристик 2017 года стал массовый переход предприятий и организаций города Твери на полный режим работы. На начало января 2018 года ситуация на рынке труда города Твери приблизилась к докризисному уровню 2014 года перед введением экономических санкций в отношении России.

Численность граждан, имеющих официальный статус безработных, сократилась за год в 2 раза до 654 человек, уровень безработицы понизился до 0,29%. Подобного значения не наблюдалось более 10-ти лет.

Пик кризисного периода 2014-2016 годов преодолен, численность безработных   
в городе Твери имеет устойчивую тенденцию к сокращению.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Численность официально зарегистрированных безработных на 1 января, человек** | | | | | | | | | | |
| 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| 729 | 958 | 3182 | 1600 | 1376 | 967 | 822 | 1027 | 1537 | 1275 | 652 |

[https://im0-tub-ru.yandex.net/i?id=6db6ded92a96e65db5dbf479ee453ddd&n=33&h=190&w=254](https://yandex.ru/images/search?p=2&text=%D0%B3%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%BA%D0%B0%20%D0%BA%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0&img_url=https://thumbs.dreamstime.com/z/3d-check-mark-14224077.jpg&pos=77&rpt=simage) Итоги рейтинга по наименьшей численности официально зарегистрированных безработных на конец июня 2018 года среди 16-*ти* областных центров ЦФО. Города Тверь и Кострома делят 2 место по минимальной численности безработных после Калуги (0,4 тыс. человек).

В течение 1 полугодия т.г. численность граждан, имеющих официальный статус безработных, сократилась на 25% до 489 человек. Количество горожан, получающих пособие по безработице, уменьшилось до 399 человек. Год назад их численность была больше в 1,8 раза (721 человек). Сохраняется низкий уровень безработицы (0,22%).

[https://im0-tub-ru.yandex.net/i?id=6db6ded92a96e65db5dbf479ee453ddd&n=33&h=190&w=254](https://yandex.ru/images/search?p=2&text=%D0%B3%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%BA%D0%B0%20%D0%BA%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0&img_url=https://thumbs.dreamstime.com/z/3d-check-mark-14224077.jpg&pos=77&rpt=simage)В рейтинге муниципальных образований Тверской области город Тверь, Калининский и Конаковский районы имеют самый низкий уровень безработицы на 1 июля 2018 года (среднее значение по области – 0,8%).

В режиме неполной занятости находились 4 предприятия с численностью работников 169 человек: АО «ВНИИСВ» (86 человек, из них 11 – в простое); филиал «Тверьстекло-пластик» АО «СТЕКЛОНиТ» (61 человек); ООО «Тверской Спектр» (21 человек); ООО «СК Технология сервиса» (1 человек).

На начало июля 2018 года заявленная потребность в рабочей силе составила 6,0 тыс. вакансий, из них 58% - по рабочим профессиям. Потребность в квалифицированных работниках промышленности, строительства и транспорта, в операторах производственных установок и машин, сборщиках и водителях содержится в 2,3 тыс. вакансий. Более 0,5 тыс. заявок для занятия неквалифицированным трудом. Сохраняется повышенный спрос на специалистов высшего уровня квалификации в области образования (348 вакансий), здравоохранения (336 вакансий), науки и техники (145 вакансий).

Количественный рост вакансий не решает проблемы «дисбаланса» профессий, когда спрос на труд (специальности) не соответствует предлагаемому для трудоустройства рынку профессий. Несовпадение между квалификацией безработных и требованием свободных рабочих мест влечет за собой структурную безработицу. Данное явление объясняется перестройкой экономики, изменениями в технологии производства и ликвидацией устаревших профессий.

По сведениям ГКУ Тверской области «Центр занятости населения города Твери», в 2019 году и плановом периоде 2020-2021 годов прогнозируется рост вакансий, потребность в рабочей силе на конец 2021 года составит 6,4 тыс. вакантных мест*.*

**Прогноз показателей, характеризующих рынок труда   
города Твери в 2018-2021 годах**

*на конец года*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2018  *оценка* | Прогноз | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2024 |
| Численность официально зарегистрированных безработных, *человек* | 500 | 500 | 490 | 490 | 400 |
| Заявленная потребность в работниках, *вакансий* | 6200 | 6300 | 6400 | 6400 | 6500 |
| Уровень безработицы, *%* | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,26 | 0,26 |

**6. Численность индивидуальных предпринимателей** **без образования юридического лица.**

Численность индивидуальных предпринимателей за 2017 год составила 10,3 тыс. человек.

Расчет численности индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица проведен с использованием официальных данных Тверьстата, межрайонных инспекций Федеральной налоговой службы № 10, № 12 по Тверской области, сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, формирование и ведение которого осуществляется Федеральной налоговой службой. Анализировалась достоверность представленных оценочных данных, тенденции социально-экономического развития города Твери, перспективы предпринимательской деятельности.

Учитывая сложившиеся тенденции на рынке труда, прогнозируется незначительный рост количества индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица. В прогнозируемом периоде 2019-2021 годов планируется увеличение численности ИП – в целом к уровню 2018 года на 5,7%. В период 2022-2024 годов ежегодный рост численности ИП составит 1,3-1,7%.

**7. Оборот розничной торговли**

Прогноз оборота розничной торговли во всех каналах реализации по городу Твери на 2019–2024 годы выполнен в соответствии с прогнозом социально–экономического развития Российской Федерации до 2024 года (базовый вариант), разработанным Министерством экономического развития Российской Федерации.

В 2017 году оборот розничной торговли во всех каналах реализации составил   
163,3 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах на 3,0% выше 2016 года. Позитивные тенденции 2017 года продолжают развиваться в 2018 году. При оценке данного показателя за 2018 год в объеме 171,7 млрд. рублей учитываются следующие факторы.

Стабилизация экономической деятельности хозяйствующих субъектов создала предпосылки для роста уровня занятости работников в организациях города Твери. По итогам 1 полугодия 2018 года среднесписочная численность работников крупных и средних организаций города Твери выросла на 2,8%. В торговле занято более 12 тыс. человек или каждый девятый работник крупных и средних организаций города Твери.

Среднемесячная номинальная заработная плата на крупных и средних организациях города Твери в январе–июне 2018 года возросла на 12,3% к прошлогоднему периоду, в торговле составила 34,9 тыс. рублей. С повышением уровня жизни населения выросли потребительские возможности и покупательная способность населения.

Индекс потребительских цен на товары и услуги по Тверской области в   
1 полугодии 2018 года составил 101,5% (за аналогичный период 2017 года –   
103,7%), что свидетельствует о снижении инфляции. Снизились цены на продовольственные товары (1 полугодие 2018 – 100,4%, 1 полугодие 2017 – 103,6%), на непродовольственные товары (1 полугодие 2018 – 101,8%, 1 полугодие 2017 - 104,2 %).

В плановом периоде 2019–2024 годов прогнозируется ежегодное увеличение оборота розничной торговли на 2,0 – 2,7% в сопоставимых ценах.

**8. Налогооблагаемая прибыль предприятий**

Общая сумма налогооблагаемой прибыли по муниципальному образованию город Тверь за 2017 год составила 30,3 млрд. рублей. За последние 3 года наблюдается устойчивая динамика роста данного показателя.

**Динамика налогооблагаемой прибыли предприятий города Твери**

**в 2012-2018 годах, млрд. рублей**

Оценка 2018 года проведена на основании данных налоговой отчетности о начислениях по налогу на прибыль, а также сведений, предоставленных предпринимателями и организациями в рамках прогноза. За 9 месяцев 2018 года начисления по налогу на прибыль возросли на 27,3% к аналогичному периоду 2017 года и составили 4,6 млрд. рублей.

Рост налогооблагаемой прибыли в планируемом периоде будет обеспечиваться в основном такими предприятиями города, как АО «Диэлектри-ческие кабельные системы» прогнозирует увеличение данного показателя до 3 901,8 млн. рублей или на 28,1% к 2017 году; ЗАО «Тверской экскаватор» в 2,5 раза   
до 272 млн. рублей, ЗАО «Вагонкомплект» на 16,7% до 232,4 млн. рублей,   
ООО «Система-5» планирует увеличить годовой объем налогооблагаемой прибыли на 10,0% до 582 млн. рублей, ООО «Бизнес-Сервис» на 10,0% до 65,4 млн. рублей, ОАО «Полигран» на 7,1% до 73,1 млн. рублей. В то же время среди ряда предприятий города ожидается снижение налогооблагаемой прибыли в текущем году: ОАО «Тверской вагоностроительный завод» на 16,6% к 2017 году до 1 490,2 млн. рублей, АО «Эксмаш» на 65% к 2017 году до 50,4 млн. рублей.

В результате оценка темпа роста налогооблагаемой прибыли в 2018 году составила 106,0% к 2017 году. В целом в прогнозируемом периоде 2019-2021 годов ожидаются темпы роста на уровне 104,0%–105,0%. В долгосрочном периоде темп роста налогооблагаемой прибыли рассчитан с учетом прогнозируемой величины среднегодовой инфляции и тенденций финансового состояния предприятий и организаций города.

**9. Объем инвестиций в основной капитал за счет все источников финансирования (по крупным и средним предприятиям)**

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области, объем инвестиций в основной капитал по кругу крупных и средних предприятий и организаций по городу Твери в январе-декабре 2017 года составил 14,8 млрд. руб. или 126,5% от уровня, достигнутого в предыдущий год (в сопоставимых ценах). При этом инвестиции по городу Твери составили 19,1% от общего объема инвестиций в основной капитал по Тверской области.

Данные официальной статистики свидетельствуют, что 37,4% средств в 2017 году были направлены на приобретение машин и оборудования. Четверть капитальных расходов (26,4%) пришлась на строительство сооружений, на приобретение информационного, компьютерного, телекоммуникационного оборудования и строительство нежилых зданий направлено соответственно 11,0% и 10,9% от общего объема инвестиций.

Распределение объема капитальных вложений по видам экономической деятельности свидетельствует о том, что приоритетными направлениями для инвесторов стали такие виды экономической деятельности как (% от общего объема инвестиций):

- обрабатывающие производства (22,8%);

- транспортировка и хранение (20,6%);

- торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов (12,1%);

- деятельность в области информации и связи (10,0%);

- деятельность по операциям с недвижимым имуществом (8,2%).

На остальные 13 видов экономической деятельности приходится 26,3% от общего объема инвестиций.

Доля привлеченных средств в общем объеме источников капитальных вложений составила 50,8%, доля собственных средств – 49,2%. Сложившееся распределение источников капитальных вложений аналогично 2016 году. При этом вес бюджетных инвестиций в составе привлеченных ресурсов увеличился с 65,9% в 2016 году до 66,2% в 2017 году.

Среди бюджетных источников капитальных вложений основную массу составили средства федерального бюджета (3 907,7 млн. рублей или 78,4% от объема бюджетных инвестиций), средства областного бюджета – 804,1 млн. рублей (16,1%) и бюджета города Твери – 276,4 млн. рублей (5,5%).

В 2017 году в Твери была завершена реализация следующих инвестиционных проектов:

1. реконструкция очистных сооружений промстоков (площадь Гагарина, д. 1, корп. 177, АО «Сибур-ПЭТФ»);
2. строительство торгового комплекса на ул. Оснабрюкской (ООО «РИМ»);
3. строительство клуба многоцелевого назначения на Октябрьском проспекте (ООО ТК «САН»);
4. строительство специализированного мебельного торгового центра «Этажи» (ООО «Марина»);
5. реконструкция и техническое перевооружение корпуса № 1 электротехнического производства (АО «ЦКБ ТМ», Роскосмос).

Также завершено строительство диализного центра (ООО «Инстройрегион»). Объект не введен в эксплуатацию по причине отсутствия подключения к сетям электроснабжения. Ориентировочная дата ввода объекта в эксплуатацию – конец 2018 года (инвестирование средств завершено в 2017 году).

По оценке, в городе Твери в 2018 году объем инвестиций за счет всех источников финансирования (по кругу крупных и средних предприятий и организаций) составит 18,9 млрд. руб. или 121,2% к уровню 2017 года в сопоставимых ценах. Увеличение темпов роста связано с инвестированием средств группой компаний ДКС (ООО «Бизнес-Сервис», ООО «Система 5») в создание производств по покрытию металлоконструкций цинком гальваническим методом и методом горячего цинкования, выпуску металлических корпусов и проволочных лотков. Кроме того, ОАО «Тверской вагоностроительный завод» прогнозирует объем капитальных вложений, в 2 раза превышающий уровень прошедшего года.

За счет бюджетных инвестиций осуществляется строительство:

* детской поликлиники №2 в микрорайоне «Южный»;
* школы-детского сада на 560 ученических мест и 80 детских мест в микрорайоне Юность;
* детской областной клинической больницы;
* спортивного центра по видам гребли;
* средней общеобразовательной школы на 1224 мест в микрорайоне «Брусилово» и других объектов.

В 2018 году ожидается завершение реализации таких инвестиционных проектов как:

* строительство складов ГСМ и топливо-заправочного комплекса в Мигалово (АО «Газпромнефть-Аэро» филиал «Мигалово»);
* строительство 1-го пускового комплекса здания главного корпуса ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет» по ул. 2-я Грибоедова, д. 26;
* реконструкция склада бестарного хранения муки АО «Волжский пекарь».

Кроме того, в текущем году продолжается реализация инвестиционных проектов по:

* разработке на АО «Тверьстеклопластик» целого ряда технологий получения и производства композитов нового поколения и конструктивных решений;
* строительству и инженерно-технологическому оснащению здания АО «СО ЕЭС» на улице Спартака, д. 14 и д. 15 для размещения филиала;
* созданию на ОАО «Тверской вагоностроительный завод» унифицированной платформы современных электропоездов и их производство на АО «ТВЗ» (электропоездов ЭГ2Тв и ЭП2Тв);
* производству корпусных деталей, узлов и подшипниковых щитов для тяговых генераторов и агрегатов, а также производству рамы тележки метро на базе   
  АО «Центросвармаш» (ЗАО «Трансмашхолдинг»);
* строительству двух гостиничных комплексов на улице Желябова и на улице Симеоновская (1-й этап строительства);
* строительству АО фирма ОРТ «Универсал» магазинов по бульвару Радищева, улице Фурманова, проспекту 50 лет Октября в городе Твери;
* реконструкции участков автомобильной дороги М-10 «Россия» – от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга. Реконструкция мостового перехода через реку Волгу на 176 км (2 очередь) автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург (Мигаловский мост).

По прогнозу в 2019 году объем инвестиций составит 16,2 млрд. руб. (или 81,6% к уровню предыдущего года в сопоставимых ценах). Такое снижение объемов капитальных вложений является следствием планируемого завершения в 2019 году реконструкции Мигаловского моста, строительства средней общеобразовательной школы в микрорайоне «Брусилово». О снижении инвестиционной активности в 2019 году заявили такие крупные предприятия города Твери как ОАО «Тверской вагоностроительный завод», ЗАО «Тверской экскаваторный завод»,   
АО «Центросвармаш», ООО «Система 5», ООО «Гематек»:

С 2020 года ожидается прирост капитальных вложений на 2,9% (объем инвестиций составит 17,4 млрд. руб.), 2021 году – на 1,1% (18,3 млрд. руб.). В 2024 году объем инвестиций в основной капитал достигнет уровня 22,3 млрд. рублей.

Тенденция роста объемов инвестиций в основной капитал в данный период подкрепляется планируемой реализацией масштабных инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемую деятельность:

* ООО «Тверь Водоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения;
* ООО «Тверская генерация» в сфере теплоснабжения.

Имеются намерения по реализации следующих крупных инвестиционных проектов:

* строительство современного выставочного центра «Тверь-Экспо», площадью 100 тыс. кв. м. (8 млрд. рублей);
* строительство Западного моста в городе Твери (до 10 млрд. рублей за счет средств федерального, областного и городского бюджетов в рамках соответствующих адресных инвестиционных программ).

На ОАО «ТВЗ» будет продолжена работа по созданию унифицированной платформы современных электропоездов и их производству (завершение проекта планируется к 2022 году).

Также ожидается строительство следующих объектов:

* здания для размещения филиала АО «СО УЭС» Тверское РДУ;
* магазинов ОРТ «Универсал» по б-р. Радищева, ул. Фурманова, пр. 50 лет Октября;
* здания Управления ПФР в городе Твери и Калининском районе.

**10. Ввод в эксплуатацию жилых домов** **за счет всех источников финансирования**

При прогнозировании показателя «Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования» учитывались данные, предоставленные департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Твери, основанные на выданных разрешениях на строительство жилья.

В 2017 году в городе Твери предприятиями и организациями всех форм собственности и индивидуальными застройщиками введено жилья 331,0 тыс. кв. м (56,9% от областного объема), что составило 130,1 % к уровню предыдущего года, из них 98% жилья (325,7 тыс. кв. м) осуществлено застройщиками – юридическими лицами за счет привлеченных средств населения (долевое участие) и организаций (банков).

Значительное увеличение значения по вводу в действие общей площади жилых домов в 2017 году произошло в результате более раннего ввода в эксплуатацию многоквартирных жилых домов (МКД), строительство которых планировалось завершить в 2018 году. С опережением плановых сроков в 2017 году были введены 7 МКД:

- 3 МКД в жилом комплексе «Лесная мелодия-2» (49 105 кв. м);

- 1 МКД на ул. Склизкова (12 216 кв. м);

- 1 МКД в жилом комплексе «Авиатор» (11 262 кв. м);

- 1 МКД в жилом комплексе «Южанка» (5 310 кв. м);

- 1 МКД на Рябеевском шоссе (8 087 кв. м).

Кроме этого, дополнительно в 2017 году введены в эксплуатацию 5 МКД застройщика АО «СУ-155», строительство которых было остановлено в 2015 году:

- 3 МКД на ул. Оснабрюкская в микрорайоне «Мамулино-3» (32 491 кв. м);

- 2 МКД в микрорайоне «Радужный» (12 517 кв. м).

В 2018 году ожидается снижение объемов ввода жилья до 200 тыс. кв. м (60,4% от уровня 2017 года). Уменьшение объемов строительства связано с тем, что в городе Твери в текущем году в основном вводится жилье, разрешения на строительство которого были выданы в непростые для экономики 2015-2016 годы. В то же время в 2019 году ожидается рост объемов вводимого жилья (107,5%).

В 2020-2024 годах прогнозируется стагнация рынка жилья (100,9% - 102,2%), которая, в частности, связана с корректировкой законодательства о долевом строительстве. Смена механизма финансирования строительства жилья (переход с середины 2018 года с долевого строительства жилья на банковское финансирование в связи с последними изменениями федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»), существенно усложнит работу застройщикам и, как следствие, сдержит темпы роста ввода жилья. Кроме этого, снижение темпов роста ввода жилья объясняется ограниченным количеством свободных земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов на территории города Твери и сложившейся сбалансированностью между обеспеченным спросом населения на жилье и его предложением на территории города.

Основной объем жилищного строительства будет осуществляться за счет возведения многоэтажных жилых зданий (≈ 97% от объемов ввода).

Начальник департамента экономического   
развития администрации города Твери П.С. Петров